

EEN UITGAVE VAN HET TECHNISCH BUREAU AFBOUW

MEBEST

77^e jaargang nr. 4 2015, september, verschijnt 1x in de twee maanden.

Informatie over: afbouw en afwerking in de nieuwbouw, renovatie en restauratie.



1500 METER TERRAZZO

STERRENALLURES

GIPS EN KLATERGOUD

NAADLOOS ALTERNATIEF

De dekvloer op de begane grond bevatte fikse krimp-scheuren. Die zijn eerst dichtgezet voor de afwerking werd aangebracht.

NAADLOOS
EN WATERDICHT
IN HARTJE
DEVENTER

De vloeren zijn met meerdere lagen opgebouwd, een laag Stuc Granito en twee lagen Stuc Deco.



Het voorwerk is
veel belangrijker
dan het uiterlijk

Op de sterke schouders der wet

Bejaarde herenhuizen vind je doorgaans genoeg in het oude centrum van een stad, maar een nieuw exemplaar, dat kom je niet vaak tegen. Frederique en Bertjan hadden geluk. Al een jaar of vijf waren ze op zoek naar een woning die aan hun wensen voldeed, toen er ineens beweging ontstond in het centrum van Deventer. Het oude politiebureau dat daar in de jaren zestig was gebouwd, was al een jaar of twaalf geleden gesloopt. Alle ontwikkelplannen bleken niet haalbaar vanwege financiële, logistieke en bouwtechnische redenen. Wat ook niet meehielp was dat het gebied vroeger een havenarm was van de IJssel. Archeologische proefopgravingen waren veelbelovend dus als er gebouwd zou gaan

worden, dan zou dat zonder twijfel behoorlijk vertraagd gaan worden door diepgravend archeologisch onderzoek. Op enig moment werd het ei van Columbus gevonden; bouwen óp de fundamenteën van het oude politiebureau. Dan hoefde er geen spa de grond in en zouden mogelijke bodemschatten gespaard blijven. En het zou de woningen nog eens een schat aan bergruimte opleveren; het politiebureau was immers volledig onderkelderd geweest.

Geheel naar eigen smaak

Bouwen op de fundering van het vroegere politiebureau betekende wel dat de woningen niet meer mochten wegen dan dat oude gebouw. Daarom is de tweede verdieping met houtskelet



gebouwd en bestaat hij voor de helft uit dakterras. Geen probleem voor Frederique en Bertjan, voor twee personen zou de woning ruimschoots ruim genoeg worden. Wel wilden ze de indeling aangepast hebben. Minder kamers maar wel groter, de badkamer wat ruimer, de entree groter en luchtiger, verdiepingshoge deuren en nog zo wat dingen. Zelf zouden ze voor stalen verdiepingstrappen en stalen plinten zorgen en voor de afwerking van de vloeren, wanden en plafonds. Dat laatste regelden ze via aannemer Nikkels, wanden en plafonds werden van wit glad pleisterwerk voorzien. Voor de wanden in de toiletten en de badkamer hadden ze andere ideeën, net als voor de vloeren in de woning. “Badkamers worden standaard betegeld, maar dat wilden

we persé niet” zegt Frederique. “We wilden daar en in de toiletten een naadloze wandafwerking. Wat de vloeren betreft, we houden niet van hout en ook niet van tapijt dus dan blijft er eigenlijk maar weinig te kiezen over.” Het moest dus een naadloze vloerafwerking worden.

Van het kastje naar de muur

Omdat het stel al wat jaren bezig was met het idee van een andere woning, hadden ze al het nodige aan mogelijkheden voorbij zien komen. De keuze was gevallen op een betonlookachtige afwerking maar daar bleken vervolgens ook weer erg veel varianten van te bestaan. “Als je iets in die richting wilt, dan kom je erachter dat de keuze echt enorm is”, zegt Bertjan. “Licht,

De keuze
blijkt echt
enorm te zijn

Naadloze oppervlakken zijn populair omdat ze gemakkelijk te reinigen zijn. Wel is het bij deze afwerking zaak om geen schoonmaakmiddelen te gebruiken die de afwerklaag aantasten.

donker, grover, fijner, meer of minder tekening, er is van alles." Wat nog lastiger bleek dan de juiste afwerking kiezen, was een bedrijf vinden dat het kon aanbrengen. "Op een beurs vonden we een bedrijf dat de vloeren kon doen. De badkamer wilden ze echter niet doen, daarvoor verwezen ze ons naar de leverancier van de badkamer. Die wilde de verantwoordelijkheid niet op zich nemen en verwees ons door naar de aannemer. Die wilde er óók niet aan beginnen en verwees ons weer terug. Van het kastje naar de muur dus." Ten slotte kwamen Frederique en Bertjan bij EcoWonen terecht. Daar hadden ze in het verleden wel eens geïnformeerd naar mogelijkheden maar daar was het toen bij gebleven.

Gescheurde ondergrond

Peter van Hemert van het bedrijf uit Zutphen doet veel naadloze afwerkingen in badkamers en zag geen probleem om dat ook in de woning in Deventer te doen. Van de vloer schrok hij echter behoorlijk. "Op de begane grond lag een zandcement dekvloer van 20 cm dik, die vol zat met

scheuren", zegt de stukadoor. "Van Bertjan begreep ik dat er al eens iemand naar had gekeken en dat diens reactie was 'Fijn dat er scheuren in zitten, dan komt dat later niet meer.' Dat kan wel zijn, maar volgens mij moet je ze wel aanpakken." Omdat de stukadoor voor de badkamerafwerkingen veel gebruik maakt van de expertise van Ardex, ging hij daar ook te rade voor de aanpak van de vloer. "Het waren krimp-scheuren. Op advies van Ardex heb ik ze goed opengeslepen en ze vervolgens dichtgezet met een epoxy. Daar heb ik K33 egalisatie overheen gezet." Dat leverde een vlak en gelijkmatig absorberend oppervlak op, een perfecte ondergrond voor de afwerking die hij vervolgens zou aanbrengen.

Eerder natuursteen dan beton

Het materiaal dat Ecowonen voor de afwerking gebruikte heet Stuc. Het stukadoorsbedrijf werkt ook met Beal en Betonciré maar op basis van tekening, kleurmogelijkheden en prijs kozen Frederique en Bertjan voor het product uit het assortiment van Stoop en Meeus uit België.

Het tempo van verwerken bepaalt de tekening. Nat in nat geeft een drukker beeld dan wanneer er meer droogtijd in acht wordt genomen voor er wordt afgewerkt.



Van het kastje
naar de muur

Wie voor naadlozewand- en vloerafwerkingen met een betonlook kiest, ontdekt een scala aan mogelijkheden in kleur, textuur, tekening enz.



In ons land is Stuc relatief nieuw en nog niet erg bekend. Het is een mineraal product, op basis van kalk. De uitstraling is wellicht eerder die van natuursteen dan van beton.

Peter van Hemert gebruikte voor de vloeren in de Deventer woning twee varianten van het materiaal. “Ik heb eerst een technische laag gemaakt met Stuc Granito. Daar heb ik vervolgens twee lagen Stuc Deco overheen gezet. Stuc Granito heeft een wat grovere korrel wat een betere hechting geeft dan de fijnere Stuc Deco. Die is weer beter geschikt voor de afwerking.”

Tekening en kleur

Ook bij Stuc Deco en Stuc Granito is het de manier van verwerken die het uiterlijk bepaalt. “Werk je nat in nat, dan krijg je een wat drukker oppervlak, wil je minder tekening dan laat je de eerste laag wat langer droger voor je met de afwerking begint”, legt de stukadoor uit. In de vloeren van de woning zijn wel wat slagen te zien, maar het totaalbeeld is rustig. De kleur draagt

daar aan bij, de vloeren zijn lichtgrijs. “Concrete heet het. Je maakt de kleur door een natuurlijk pigment aan de kalkpleister toe te voegen. Naarmate je meer pigment gebruikt, wordt de kleur donkerder. Dat hebben we gedaan bij een paar wanden in de badkamer en de toiletten.”

Het draait om de ondergrond

Omdat Frederique en Bertjan geen fan van tegels zijn, wilden ze ook in de doucheruimte een naadloze afwerking. Daar is vaker vraag naar, maar het is ook bekend dat dergelijke afwerkingen niet altijd waterdicht blijken te zijn. Dat kan voor vervelende schades zorgen. Volgens Peter van Hemert wordt het riskant als je als verwerker niet goed weet wat je doet en wanneer je als opdrachtgever op de verkeerde dingen bezuinigt. “Veel mensen kijken alleen naar de afwerking, naar het uiterlijk; maar het voorwerk is veel belangrijker. Je moet een goede waterkerende onderlaag maken. Het materiaal daarvoor is duur en daar schrikken mensen van, maar het is



Risikant om op de verkeerde dingen te bezuinigen

De kleur van StucDeco wordt gemaakt met een natuurlijk pigment. Hoe meer daarvan wordt toegevoegd, hoe donkerder de tint.



Naadloze wandafwerkingen in de natte ruimte zijn niet zonder risico. Uiteraard moet de afwerking waterdicht zijn, maar de ondergrond is minstens zo belangrijk.

van wezenlijk belang.” In de woning in Deventer pakte de stukadoor de vloer van de natte cel in met Gytex en kimband om hem vervolgens met A38 van Ardex voor te zetten. Voor de wanden gebruikte hij A59 van Ardex. Met deze degelijke ondergronden was het niet nodig om eerst nog een laag Stuc Granito aan te brengen; na een dag of 3 droogtijd kon er direct met met Stuc Deco worden afgewerkt.

Goed opletten met schoonmaken

Alle vloeren en wanden zijn licht geschuurd en voorzien van een beschermende tweecomponentencoating op PU basis. De vernis geeft geen extra glans, hij is zijdemat. Wat hij wel doet is bescherming bieden tegen vervuiling, het schoonmaken vergemakkelijken en bijdragen aan de waterdichtheid van de afwerking. Het is wel

belangrijk om de juiste schoonmaakmiddelen te gebruiken, maakt Peter van Hemert duidelijk. “Er is een speciale Stuczeep om Stuc Deco en Stuc Granito schoon te maken. Die is PU-neutraal. Gewone schoonmaakmiddelen zijn te agressief. Er zitten weekmakers in die er voor kunnen zorgen dat je de coating openschuurt.”

In totaal heeft EcoWonen zo’n 200 m² vloer en 20 m² wand afgewerkt in de woning. Bij de afwerking van de vloeren kreeg Peter van Hemert hulp van een collega. “Het waren behoorlijk grote oppervlakken, zo’n 80m² per verdieping. Als je dat in je eentje doet, dan ga je aanzetten zien. Het materiaal droogt namelijk redelijk snel.” Van aanzetten is nauwelijks sprake, de vloeren leveren een fraai en rustig beeld op dat qua uitstraling het midden houdt tussen beton en natuursteen. Een prachtig decor voor de strakke inrichting.

Vroeger stond hier een politiebureau, nu vind je er vier riante stadswoningen en een aantal appartementen.

Woning Deventer

Ontwikkelaar: Le Clercq Planontwikkeling, Deventer

Architect: Maas Architecten, Zeist

Aannemer: Nikkels Bouwbedrijf, Twello

Stuc Deco-wanden en -vloeren: EcoWonen, Zutphen

Leverancier: Linova Verf & Bladgoud, Zutphen

